



◆ NOBIAN

Even voorstellen



**Directeur regionaal
mijnbouwprogramma**
Eric Huisman



Omgevingsmanager
Ellen de Waard



Gebiedsbeheerder
Rob den Besten



Plantmanager Zout Delfzijl
Rienk Algra



www.nobian.com

Contactmogelijkheden

Download de NobianApp

Gebruik de app om op de hoogte te blijven van Nobians gebiedsprocessen, zoutwinprojecten en werkzaamheden. Scan de QR-code, installeer de app en selecteer de projecten die u wilt volgen.



Open inloop Heiligerlee

Elke woensdag 09:00 - 11:00 uur

Tranendallaan 17, Westerlee

Behalve tijdens feestdagen en schoolvakanties

Bij een calamiteit

Nobian: 0596 - 647 060

Vraag naar de storingsdienst Pekelwinning



Meld vragen,
hinder en tips via
de NobianApp



Nobian in gemeente Oldambt



Werkzaamheden Heiligerlee

2025

Vervangen 4 wellheads

In de 2e helft van dit jaar gaan we bij 4 zoutwinlocaties de wellheads vervangen: HL-D, HL-E, HL-G en HL-H.

Waarom?

De wellheads zijn aan vervanging toe. Dit is onderdeel van ons onderhoudsprogramma.

Wat gaat u hiervan merken?

- Werkzaamheden / workover (zoals u van ons gewend bent);
- Werkzaamheden in een treintje;
- De totale werkzaamheden duren per locatie 5-6 weken. Uitvoering tussen 07.00 en 19.00 uur;
- Bij de werkzaamheden komt 3 weken een toren te staan.

2025-2026: Vervangen wellhead HL-B

◆ NOBIAN



2025 Sonarmeting HL-I

Bij zoutwinlocatie HL-I gaan we een sonarmeting uitvoeren.

Waarom?

Deze meting voeren we minstens elke 5 jaar uit bij elke caveerne. Met een sonarmeting controleren we onder andere de vorm van de caveerne.

Wat gaat u hiervan merken?

- Werkzaamheden / workover (zoals u van ons gewend bent);
- De totale werkzaamheden duren per locatie 5-6 weken. Uitvoering tussen 07.00 en 19.00 uur;
- Bij de werkzaamheden komt 3 weken een toren te staan.



2026

HL-C uit productie

Status caverne HL-C

- November 2025: Stopzetten zoutproductie uit caverne HL-C.
- 2026: Gereedmaken voor de evenwichtsfase.
- Daarvoor is een workover noodzakelijk.

Evenwichtsfase

Tijdens de evenwichtsfase komt de temperatuur van de caverne langzaam in evenwicht met het omringende gesteente. Daarna kan pas overgegaan worden naar het afsluiten van de caverne.

De evenwichtsfase duurt ongeveer 30 jaar. De druk, vorm en stabiliteit van de caverne blijven we continue monitoren tijdens deze periode.



Verlengen winningsplan Heiligerlee

Winningsplan Heiligerlee

Nobian heeft het voornemen om de zoutwinning bij Heiligerlee voort te zetten bij het Zuiderveen.

De nog actieve zoutwinlocaties bij Heiligerlee gaan de laatste winningsfase in.

Om een stabiele overgang van de zoutwinning te kunnen maken naar Zuiderveen, is het nodig dat Nobian voor de laatste keer een verlenging van het winningsplan voor Heiligerlee aanvraagt.

Deze verlenging zal gelden vanaf 2026 tot en met 2035.



Overgangsfase (2026-2035) nodig voor:

Zoutwinning en naverzadiging laatste 4 cavernes



Gegarandeerde levering hoogzuiver
zout aan de productielocaties
in Delfzijl en Rotterdam na 2025.



Begin maken met hard afsluiten
van eerste cavernes.
Voorwaarde: *Goedkeuring EZK en SodM*

Status aanvraag

De aanvraag is in procedure en ligt bij TNO en SodM voor advies. Hierna gaat de aanvraag, samen met de adviezen, naar de decentrale overheden.

Status zoutwinlocaties Heiligerlee



Onderzoek afsluitproces cavernes

Nobian wil tijdens de overgangsfase (2026-2035) starten met het afsluitproces van cavernes in Heiligerlee.

Hoe cavernes het beste afgesloten kunnen worden, is de afgelopen jaren uitgebreid onderzocht.

Onderzoek door erkende specialisten



Een internationaal samenwerkingsverband, het Cavern Closure Consortium (CCC), heeft wetenschappelijk onderzoek gedaan naar het hard afsluiten van grote cavernes in Groningen.

Onderzoeksrapporten zijn nu beschikbaar op de website van het CCC.

Een Nederlandse samenvatting met een link naar de rapporten staat op:

www.nobian.com/nl-nl/zoutwinning/veiligheid/afsluiten-cavernes-groningen

Voorwaarden afsluiten cavernes



- Temperatuur caveerne in evenwicht met temperatuur omringend gesteente
 - Goedkeuring KGG en SodM
 - Geldig winningsplan

Eerstvolgende stap



Op basis van de inzichten van het CCC, heeft Nobian een aanpak ontwikkeld voor het afsluiten van de cavernes. Zowel de resultaten van het CCC-onderzoek als onze plan van aanpak zijn meegenomen in de aanvraag voor de verlenging van het winningsplan over Heiligerlee. Deze informatie ligt nu ter advisering bij toezichthouder SodM en TNO.

Evaluatieboring Zuiderveen

Locatie evaluatieboring

Met de evaluatieboring verzamelen we informatie over de samenstelling van het zout in de ondergrond. Deze informatie is nodig om het ontwerp te maken van de voorgenomen zoutwinning bij het Zuiderveen.

De locatie van de evaluatieboring heeft een tijdelijk karakter. Alleen als uit de boring blijkt dat het zout geschikt is voor winning kan deze locatie omgebouwd naar een definitieve locatie voor zoutwinning. Uiteraard hebben we daarvoor wel eerst een nieuwe vergunning nodig.

Naar aanleiding van ontwerpssessies met stakeholders is de locatie van de evaluatieboring meegenomen in het schetsontwerp als definitieve locatie.



Status vergunning



We wachten op een definitief besluit van het ministerie van KGG en daarna op de formele afhandeling van de vergunningsprocedure.

Schetsontwerp Zuiderveen

Nobian in gemeente Oldambt



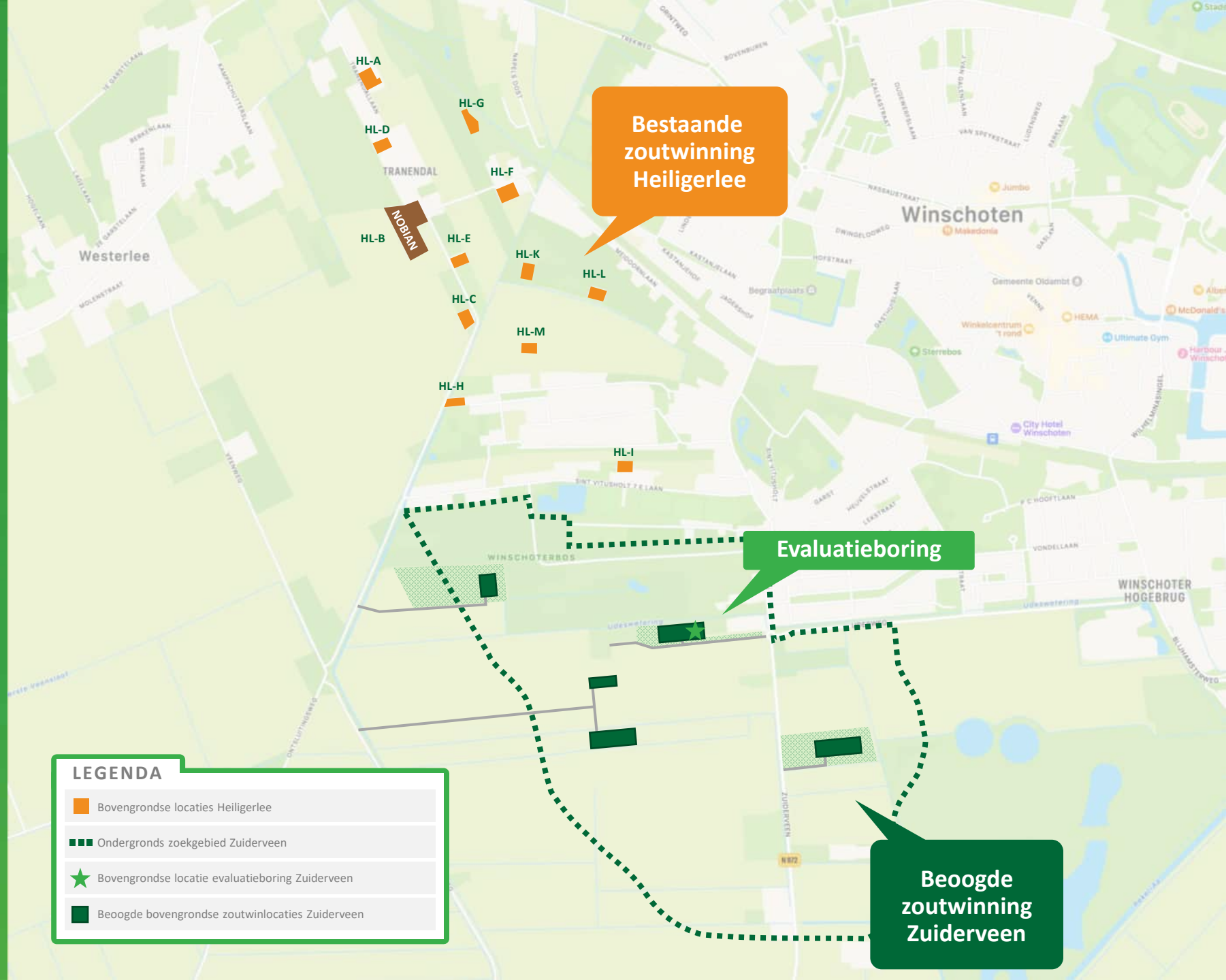
Voorkeurs- alternatief



Voorkeurs- alternatief



Beoogde zoutwinning Zuiderveen



Bestaande zoutwinning Heiligerlee

Evaluatieboring

Beoogde zoutwinning Zuiderveen

LEGENDA

- Orange square: Bovengrondse locaties Heiligerlee
- Dashed green line: Ondergronds zoekgebied Zuiderveen
- Green star: Bovengrondse locatie evaluatieboring Zuiderveen
- Dark green rectangle: Beoogde bovengrondse zoutwinlocaties Zuiderveen

Zoutwinning Zuiderveen

Landschappelijke analyse en schetsontwerp Zuiderveen

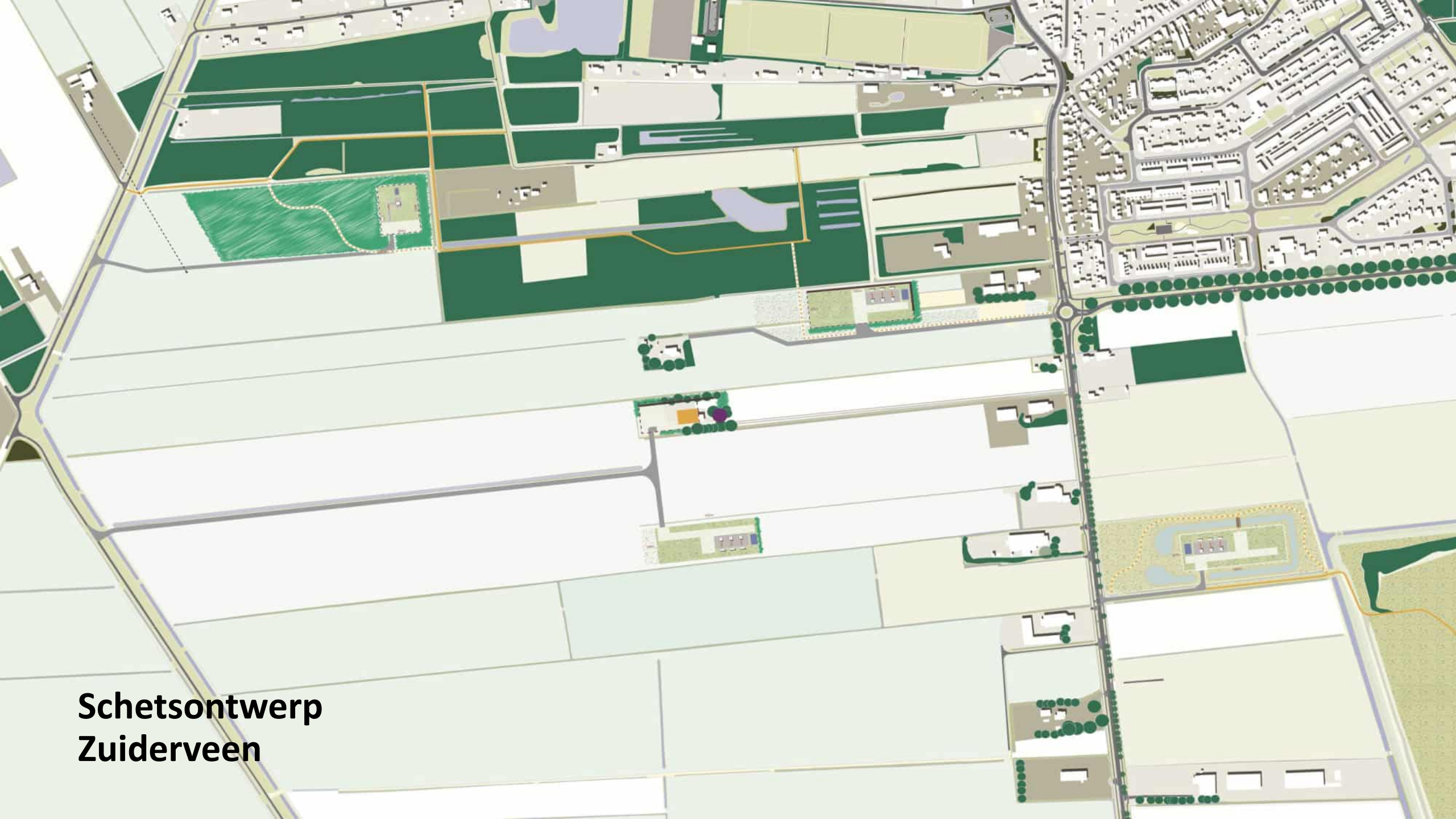
11 maart 2025

Landschappelijke analyse en schetsontwerp Zuiderveen



Inhoudsopgave

Inleiding	4
Ruimtelijke analyse	6
Historische analyse	6
Landschappelijke analyse	8
Beleidsanalyse	10
Landschappelijke kwaliteit Zuiderveen	14
Opgave en randvoorwaarden	18
Ruimtelijke inrichtingsstrategie	20
Voorkeursalternatief	22
Inrichtingsschets	24
Vervolg	31

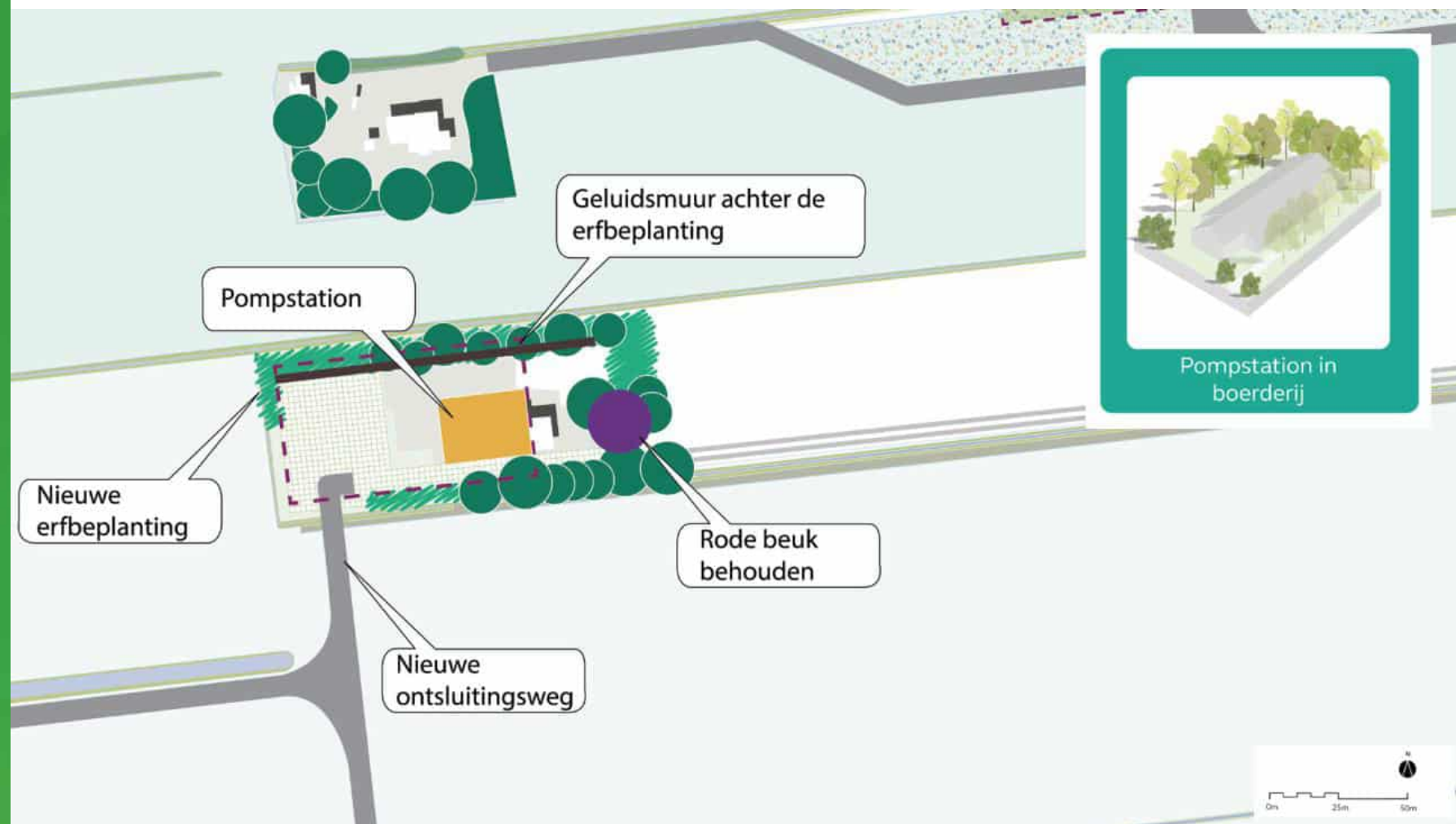


**Schetsontwerp
Zuiderveen**

Pompstation in boerderij

Het pompstation wordt gerealiseerd in de bestaande karakteristieke boerderij in het lint achter het Zuiderveen. De keuze voor deze inpassing heeft meerdere voordelen. Het relatief grote pompstation wordt aan het zicht onttrokken. Geluids- en lichthinder worden beperkt door de plaatsing in de schuur. De positionering leidt tot restauratie van de karakteristieke boerderij.

De wellpad en het pompstation worden ontsloten aan de westzijde op de Zaaiweg, door een nieuwe betonweg aan te leggen langs de bestaande sloot.



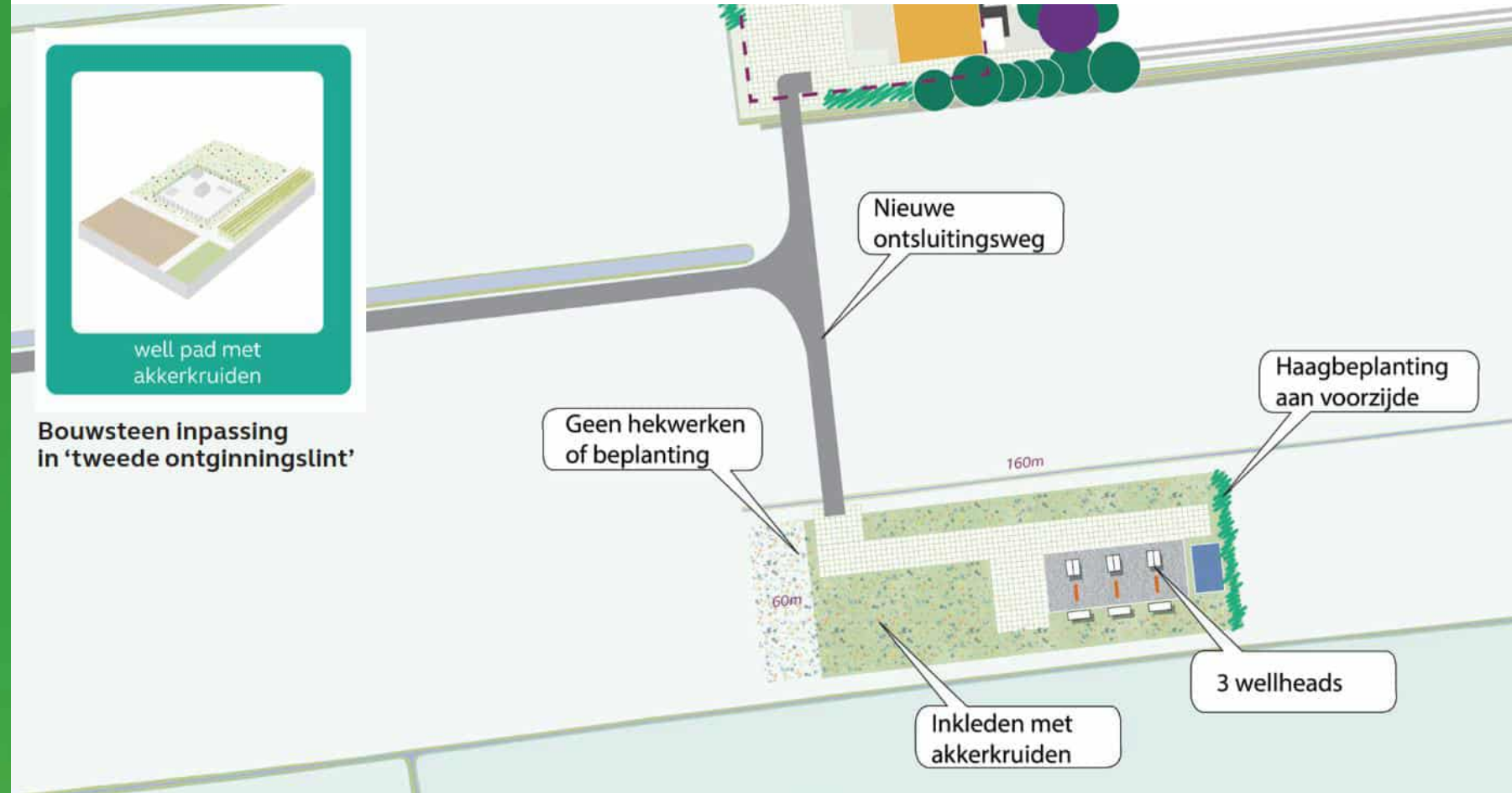
Wellpad 'nieuw erf'

Zuidelijk van de boerderij met het pompstation wordt wellpad 'nieuw erf' met drie boringen ontwikkeld. Deze wellpad ligt in de tweede historische ontginningslijn. In het verleden (rond 1900) heeft op deze plek bebouwing gestaan toen het hoogveen werd ontgonnen.

De zouthuisjes staan in het open landschap, omgeven door akkerkruiden ten gunste van de akkervogels. De vorm van de wellpad doet mee met de verkavelingsrichting van het veengebied en ligt direct achter een bestaande boerderij. Zichtlijnen naar het achterliggende open landschap worden daardoor zo min mogelijk aangetast.



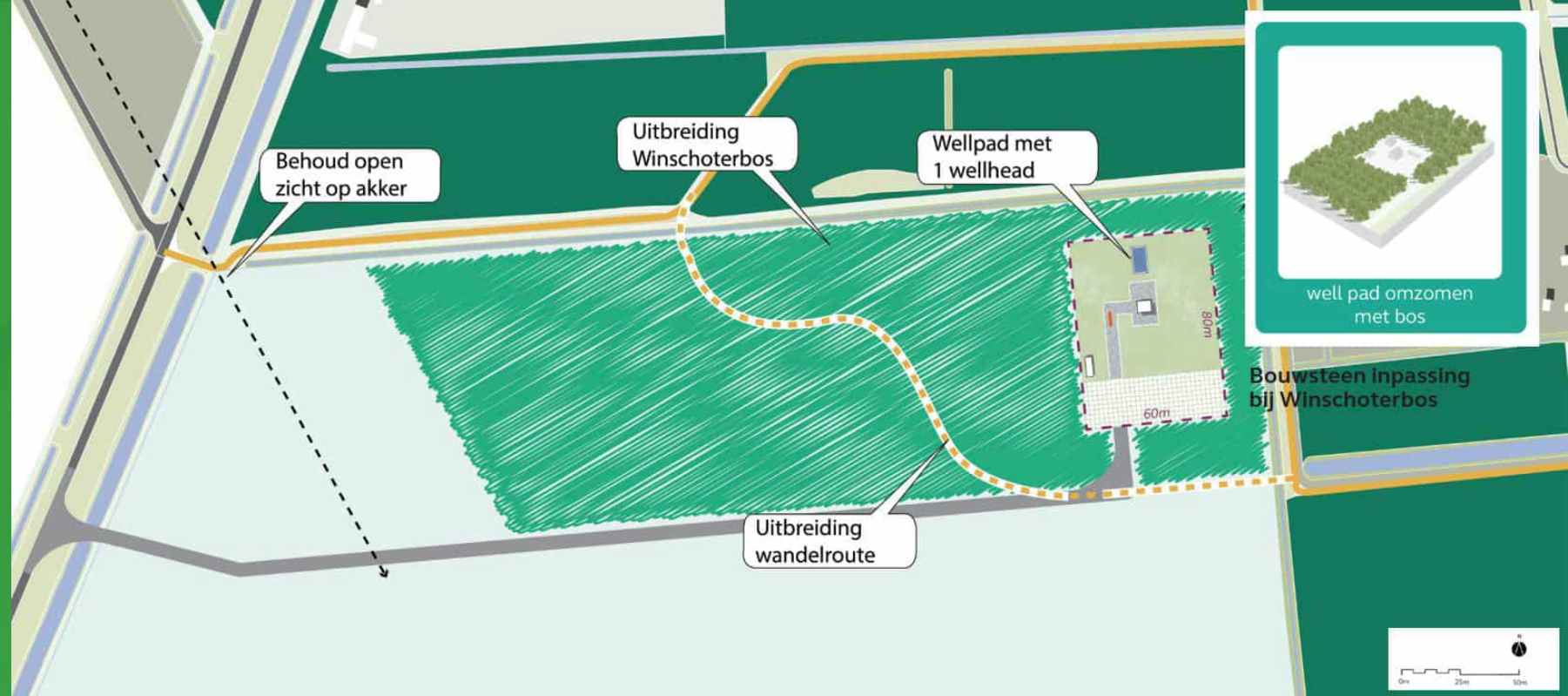
Bouwsteen Inpassing in 'tweede ontginningslint'



Wellpad Winschoterbos

In het noordwesten van het plangebied, aan de rand van het Winschoterbos wordt een enkele wellpad gerealiseerd. De wellpad wordt geplaatst op de akker aan de rand van het Winschoterbos, hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het bos uit te breiden.

Tussen de wellpad en het huidige Winschoterbos wordt een groene zoom van 20m geplaatst zodat de wellpad niet te veel opvalt. Recreatieve routes worden uitgebreid met een extra wandelrondje. De strakke rand van het bos blijft behouden door de verkavelingslijn van de akker te hanteren.



Wellpad Zorgboerderij

Aan de zuidelijke rand van het Winschoterbos wordt een wellpad met drie boringen gesitueerd. De meest oostelijk gelegen boring is tevens de proefboring.

Om de wellpad goed in te passen en een veilige aansluiting op de rotonde te realiseren wordt de bestaande toegangsroute van de woning naar het zuiden verlegd. Hiermee ontstaat ruimte om de wellpad in te kleden in akkerkruiden met haagbeplanting. Het open landschap blijft zo veel mogelijk behouden.

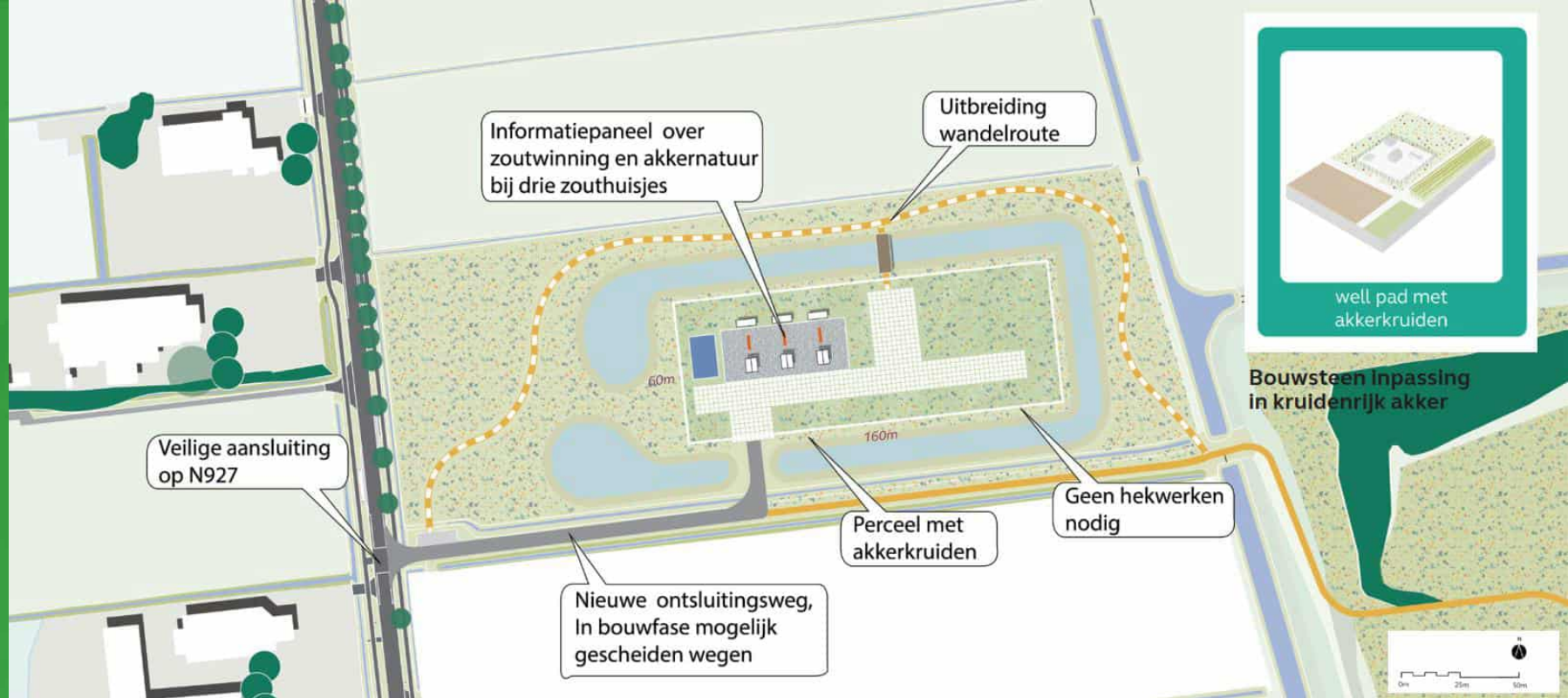
Door een noord-zuid verbinding wordt er een nieuw wandelrondje aan het gebied toegevoegd.



Wellpad bij natuurakker Tusschenwegen

Ten oosten van Zuiderveen, tegen de rand van natuurgebied Tusschenwegen wordt een wellpad met drie boringen gepositioneerd. De locatie is een akker met bestaande parkeerplaats en wandelpad tussen Zuiderveen en het natuurgebied.

De wandelroute vanaf de huidige parkeerplaats richting natuurgebied Tusschenwegen blijft gehandhaafd en wordt deels verbreed. Vanaf deze plek wordt een nieuw wandelrondje toegevoegd. De watergang rondom de wellpad is een verwijzing naar de gracht die om de middeleeuwse borg heeft gelegen. De akker en wellpad worden zo natuurlijk mogelijk ingericht met akkerkruiden.



Hoe nu verder

Participatie- traject

Zuiderveen

Het is belangrijk om te onderzoeken wat de mogelijke invloed is van de voorgenomen zoutwinning bij Zuidwending op het milieu en de leefomgeving. Daarom doorlopen we de procedure van het milieueffectrapport (MER). De cNRD is de eerste stap in de MER-procedure.

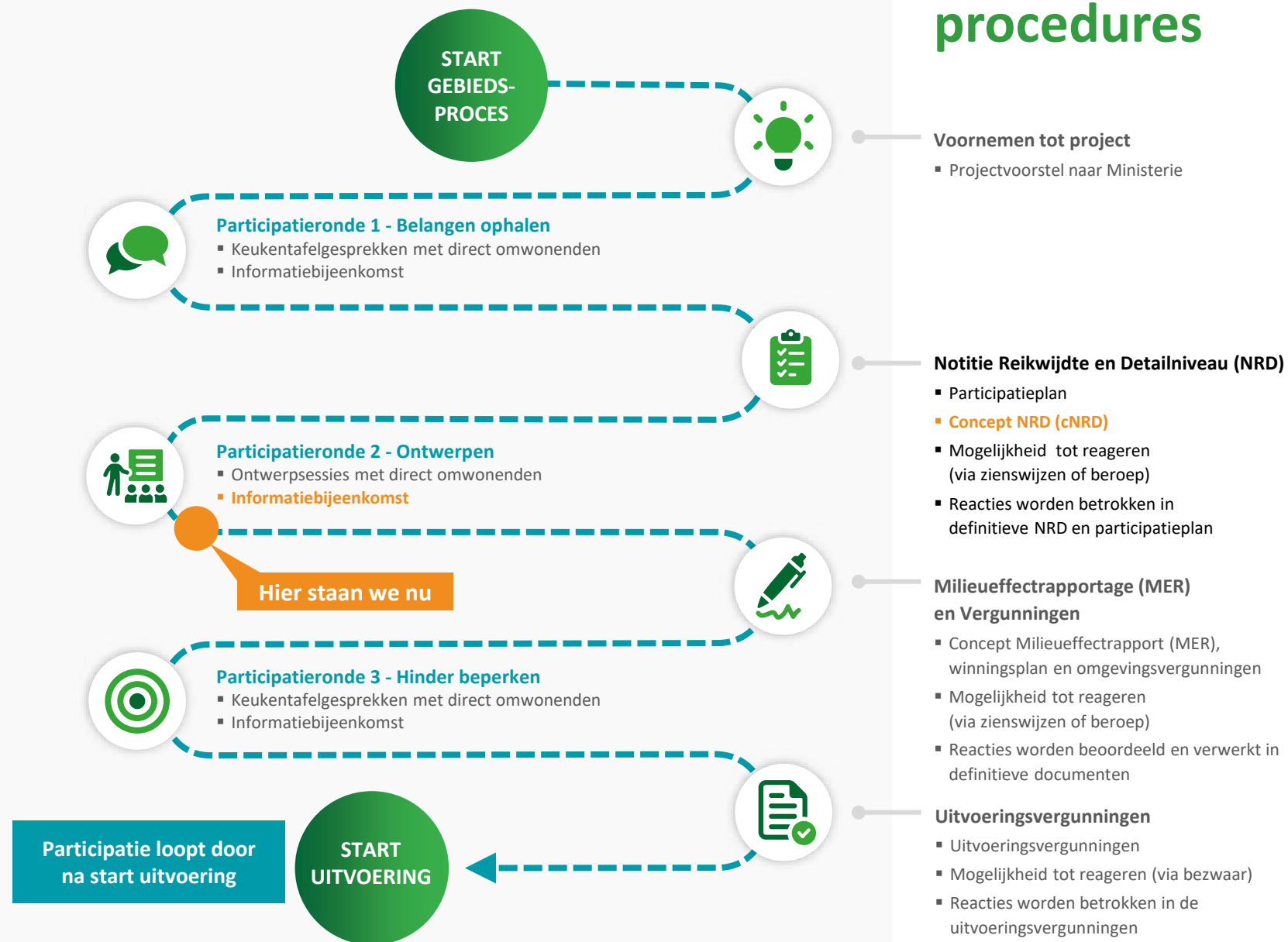
Het doel van de cNRD is om iedereen te informeren over:

- de aanleiding en beschrijving van het voorgenomen plan
- de te onderzoeken onderwerpen en milieuthema's
- de manier waarop de onderzoeken worden gedaan

Zodra de cNRD in behandeling is bij het ministerie zullen we u daarover informeren.



Participatiemomenten



Volgende stappen

Het kan zijn dat de hiernaast genoemde stappen tot aanpassingen leiden van het schetsontwerp. Is dit het geval dan informeren we bewoners hierover. Doel is om het schetsontwerp zoveel mogelijk in stand te houden.

Uitstraling en inrichting wellpads

Tijdens de ontwerpessies is de uitstraling en inrichting van de wellpads zelf ook besproken. De gedetailleerde inrichting van de wellpads moet nog uitgewerkt worden. Indien hier keuzes liggen die voor participatie open staan zullen we deze op een later moment aan bewoners voorleggen. Bijvoorbeeld tijdens een inloopavond, via een enquête of op een andere manier.



Evaluatieboring

Resultaten schetsontwerp +
evaluatieboring zijn nodig voor
het definitief ontwerp



Verkeersplan opstellen

Toetsing door wegbeheerders



Milieu-onderzoeken Start Milieueffectrapportage (mer)

Milieuveiligheid en bodemdaling



Technische onderzoeken Opstellen definitief ontwerp

Resultaten evaluatieboring

Hoe houden we jullie op de hoogte



Informatiebijeenkomsten
en/of bijpraatsessies



Brief



Website



NobianApp